

Dr. Martina Burdeska, Präsidentin

Rainallee 31
4125 Riehen

Texte français au verso

a
i

Frühlingsbericht 2022

Sehr geehrte Damen und Herren

Eine weitere erfolgreiche Wintersaison in Leukerbad und Albinen geht zu Ende. Die Zielsetzung zur Steigerung der Übernachtungszahlen ist auf gutem Wege und auch der Bestand an Wohnungen zum Verkauf geht stetig zurück.

Ein Wermutstropfen ist die Preiserhöhung der Leukerbad-card um 20%. Die offizielle Begründung ist eine Preisanpassung an den «magic-pass». Ob sich die Karte, bei offiziell ca. 30 Übernachtungen pro Jahr, jetzt noch lohnt, muss jeder für sich entscheiden.

Vereinsversammlung 2021

Wir konnten unsere Vereinsversammlung im Theatersaal der Gemeinde diesmal durchführen. Trotz der noch immer prekären Corona-Situation haben 35 Mitglieder teilgenommen und die Traktanden konnten speditiv abgehandelt werden.

Prof. H. Stöckli hat den Vorstand verlassen, er wird uns nicht nur wegen seiner Sachkenntnis fehlen, sondern auch als guter Kollege, der immer ein offenes Ohr für Anliegen hatte und mit seinem trockenen Humor manche Diskussion entschärfen konnte.

Vielen lieben Dank für den riesigen Einsatz und das Gastrecht für unsere Sitzungen in Freiburg.

Neu in den Vorstand gewählt ist Frau Marianna Özene.

Der anschliessende Apéro fand in der Sportarena statt und der Wein wurde freundlicherweise von der «myLeukerbadAG» gesponsert.

Das Protokoll der Vereinsversammlung ist auf unserer Webseite zu finden.

Die nächste Vereinsversammlung ist am 29.12.2022 wieder im Theatersaal.

Kurtaxe Leukerbad

Das Bundesgericht ist auf unsere Klage auf Ungleichbehandlung nicht eingetreten.

Es befand, dass der Unterschied zwischen nicht vermieteten Wohnungen (34 Nächte) und vermieteten Wohnungen (78 Nächte) auf gemittelt 50 Nächte im Ermessen der Gemeinde liegen sollte.

Besonders irritierend ist der Abschnitt, in dem das Bundesgericht festhält, dass professionelle Vermieter und Einheimische gar nicht pauschal besteuert werden können, sondern die erzielten Übernachtungen reell abrechnen sollten.

Das Walliser Tourismusgesetz erlaubt hingegen eine Pauschalabrechnung und nicht nur die Gemeinde Leukerbad wendet dies für seine Kurtaxen an. Somit stellt sich die Frage, ob das Walliser Gesetz dem Bundesgerichtsurteil entspricht. Enttäuschend ist, dass das BG hier keine Klarheit geschaffen hat.

Der Vorstand hat beschlossen, dass wir dieses Thema weder in Albinen noch in Leukerbad weiterverfolgen werden.

Das Urteil können Sie auf unserer Homepage im Originaltext nachlesen mit einem Kommentar von Prof. Dr. iur. Hubert Stöckli der Universität Fribourg zu den wichtigen Passagen.

Allianz Zweitwohnungen Schweiz

Die Allianz der Zweitwohnungen Schweiz verleiht seit 2020 jedes Jahr ein Label für die «Top-Zweitwohnungsdestination».

<https://www.allianz-zweitwohnungen.ch/>

Wir haben uns mit Leukerbad für das Label beworben.

Der Vorstand hat ein Fakt Sheet eingereicht, das vor allem folgendes beinhaltet hat:

- Kurtaxen
- Gegenleistungen
- Einsitz in Gremien und Einflussmöglichkeiten
- sowie Information der Gemeinde an die Zweitwohnungsbesitzer

Der 2. Teil bestand aus dem Fragebogen den Sie, unsere Mitglieder, zurückgesandt haben. Vielen Dank, der Rücklauf war überwältigend, 53% haben den Bogen ausgefüllt, der zudem nur online verschickt wurde. Dies wurde als überdurchschnittliche Mitwirkung deklariert, die ein hohes Interesse an der Gemeinde zeigt.

Leukerbad hat das Label nicht erhalten, hier in Kürze die wichtigsten Punkte:

Plus	Minus
Skipisten, Loipen und Wanderwege	Nirgends ganz positiv positioniert in Vergleich zu anderen Destinationen
Infrastruktur der Gemeinde	LB liegt signifikant zurück bei ÖV, Sport und Kultur und Shopping
Gästekarte	Gastfreundschaft
Einsitz im Tourismusrat	Sehr hohe Tourismusabgaben, 70% über dem Durchschnitt der erfassten Destinationen ohne grossen Nutzen
Gemeinde setzt sich für den Tourismus ein	Wenig Einfluss
myLeukerbad AG bietet gute Wintersport- und Kulturangebote	Offenheit und Transparenz sowie eine positive Zusammenarbeit werden vermisst
	Keine Information vonseiten der Gemeinde, im Vergleich mit anderen Behörden schneidet die Gemeinde durchwegs signifikant schlechter ab

Wir werden den Bericht mit den verschiedenen Gremien in Leukerbad besprechen und nach Verbesserungsmöglichkeiten suchen.

Den gesamten Bericht finden Sie auf unserer Website.

Tourismusrat

Der Tourismusrat hat letztes Jahr 4x getagt und vor allem die Marketingstrategie der Destination finalisiert. Der Focus wird sich in den nächsten Jahren auf die 5 Hauptthemen richten:

Biken, Wandern, Schneesport, Wellness und Gesundheit und Genuss und Kultur

Torrent Bahnen

Wir erhalten immer wieder Anfragen von Mitgliedern bezgl. der Torrent Aktien, die viele von uns aus früheren Unterstützungsaktionen besitzen.

Informationen zu den Aktien, der GV und weiteren Themen sind nur schwer im Netz zu finden. Es würde uns deshalb ganz generell interessieren, wieviel Aktien bei unseren Mitgliedern im Besitz sind und ob Interesse besteht, das wir uns als Verein einbringen.

Wir legen diesem Schreiben ein Formular zum Ausfüllen und Zurücksenden bei und würden uns freuen von Ihnen zu hören.

Selbstverständlich werden Ihre Angaben vertraulich behandelt.

Sommeranlass

Am 30.7. 2022 würden wir Sie gerne wieder zu einen Sommerapéro einladen, bitte merken Sie sich den Termin und schauen Sie vorbei, wenn Sie in Leukerbad oder Albinen sind.

Einladung folgt.

Mitgliederbeitrag

Mit diesem Schreiben erhalten Sie den Einzahlungsschein für den Mitgliederbeitrag 2022. Der Vorstand hat beschlossen, den Beitrag bei 50 SFr. zu belassen.

Wir bedanken uns im Voraus für Ihre Unterstützung und wünschen Ihnen alles Gute und bleiben Sie gesund. Vielen Dank, wenn Sie den Beitrag schon beglichen haben!

Im Namen des Vorstandes

Martina Burdeska, Präsidentin w2r2

A.Berthouzoz, H.Flühler, U.Frey, P.Ryf, M. Özene, L.Trivelli, D. Vogt