w2r2 Verein der Zweitwohnungseigentümer in Leukerbad und Albinen
Association des propriétaires de résidences secondaires à Loèche-les-Bains et Albinen
w2r2leukerbadalbinen.ch

Dr. Martina Burdeska, Présidente
Rainallee 31
4125 Riehen

Rapport de printemps 2026

Mesdames, Messieurs,

Avez-vous déjà commandé votre nouveau Magic Pass 2026 au tarif préférentiel ?
L'option « Bains » est pratiquement incontournable à Loèche-les-Bains. N'oubliez pas que l'option « Loèche-les-Bains » pour le bus et la Sportarena est couverte par votre carte d'hôte et qu'il n'est donc pas nécessaire de la réserver séparément. Vous pouvez également, de manière très pratique, faire charger la carte d'hôte sur le Magic Pass à l'Office du tourisme.

Assemblée générale w2r2 2025

Notre assemblée générale s'est tenue le 29 décembre 2025 dans la salle du théâtre de la commune, en présence de près de 80 participants.

Les points à l'ordre du jour ont été traités rapidement

- Nos comptes ont dégagé un bénéfice de 3 160 CHF
- Detlef Vogt, membre de longue date de notre comité, est malheureusement décédé. Il était un fervent supporter de notre association, toujours prêt à apporter des remarques pertinentes et doté d'un sens aigu des évolutions économiques et des chiffres. Il nous manquera beaucoup.
  Peter Kissling, réviseur de longue date, a démissionné. Nous lui adressons nos sincères remerciements.

- Ont été élus au comité :
  Danielle Wechsler
  Kurt Graf en tant que vérificateur

- Le comité se compose comme suit :

Présidente	Martina Burdeska
Vice-président et secrétaire	Paul Ryf
Finances	Annelise Berthouzoz
Adhésions	Susanne Hachen-de Meuron
Affaires juridiques	Laurent Trivelli
Site web	Marianna Oezene
Albinen	Danielle Wechsler

- À l'issue de l'AG, le conseiller communal Florent Moos a présenté le concept de protection contre les avalanches de Loèche-les-Bains, qui a suscité un vif intérêt.
  Comme d'habitude, l'apéritif s'est déroulé dans une ambiance conviviale à la Sportarena.
  Un grand merci à toutes les personnes impliquées pour cette manifestation réussie.
  La prochaine assemblée générale est prévue **le 29 décembre 2026.**

Entre Noël et le Nouvel An, notre association a de nouveau tenu un stand de vin chaud sur la place de la mairie pendant une soirée. Un grand merci pour les nombreux dons, les gâteaux et pour tout le soutien apporté. Une fois de plus, nous avons pu faire connaître notre association, recruter de nouveaux membres et avoir des discussions enrichissantes. Cette fois-ci, cela a également permis de renflouer considérablement notre caisse.

Loèche-les-Bains

Les chiffres de l'hiver ont été réjouissants, avec une légère augmentation des nuitées et des entrées dans les bains et sur les pistes de ski. On remarque toutefois une tendance à des séjours plutôt courts, de 2 à 3 nuits.
La participation au Magic Pass est profitable à Loèche-les-Bains à tous les égards.

78 membres ont répondu à l'enquête sur la carte d'hôte. Un grand merci à eux : tant les bailleurs et les hôteliers que nous-mêmes avons exprimé le souhait clair de disposer d'une carte d'hôte utile. Des propositions sont en cours d'élaboration.
Les réductions sur les thermes, les remontées mécaniques et les transports publics ont été les avantages les plus souvent cités.

Les travaux de réfection des routes à Loèche-les-Bains nous accompagneront à nouveau cet été et rendront difficile une partie de l'accès au village.
La construction de la centrale de chauffage urbain va également commencer.

La commune nous a informés que des changements de zonage ont récemment eu lieu dans le village et que, surtout, de nouveaux terrains à bâtir ont été viabilisés. Malheureusement, nous ne trouvons aucune publication officielle qui permettrait d'en prendre connaissance.
Les premières demandes de permis de construire ont en tout cas déjà été déposées ; un grand projet immobilier devrait ainsi voir le jour à Gribeliir. Si vous possédez des parcelles non bâties sur votre territoire, renseignez-vous auprès de la commune pour savoir si quelque chose a changé.

Albinen

- À Albinen, une enquête a été menée auprès de tous les habitants (résidents permanents et secondaires). Elle portait notamment sur la satisfaction vis-à-vis de l'offre et des prestations, ainsi que sur d'autres thèmes. Il serait intéressant de connaître les résultats et de savoir si cela aura des conséquences.
- Le 20 juin aura lieu la célébration des 800 ans de la commune d'Albinen. Ce sera une journée entière de festivités, d'événements et de musique.

Suppression de la valeur locative

Le Conseil fédéral a fixé la suppression de la valeur locative au début de l'année 2029.
Plusieurs cantons de montagne dont le Valais et le Tessin se sont désormais regroupés pour discuter de la nouvelle imposition des résidences secondaires et définir un cadre.
À Loèche-les-Bains, une somme considérable de recettes fiscales va disparaître, qu'il faudra compenser. Ce que nous savons avec certitude, c'est que les convoitises sont grandes.
Nous continuons à rester en dialogue avec la commune.

Association valaisanne

L'Association valaisanne a convoqué une conférence de presse concernant les modèles de taxes de séjour. Une nouvelle étude offre un aperçu des modèles et des pratiques de 16 destinations valaisannes. Elle met en évidence une grande diversité de modèles, de coûts, de cartes d'hôte et de méthodes de calcul, et fournit pour la première fois un outil permettant d'approfondir les discussions et d'effectuer des comparaisons directes.
Loèche-les-Bains reste en tête en matière de coûts liés aux taxes de séjour.

Enquête

Dans le cadre d'une étude cantonale menée à la Haute école de gestion de Sierre sur le thème des résidences secondaires en Valais, nous avons de nouveau été invités à remplir un questionnaire. L'étude « Vivre les espaces montagnards – entre résidences principale et secondaire » (HES-SO Valais-Wallis) examine la cohabitation entre les personnes ayant une résidence principale et une résidence secondaire, ainsi que ses répercussions sur les communes et les régions.

Si vous avez le temps et l'envie, n'hésitez pas à participer et à remplir le questionnaire.

- Vous trouverez le questionnaire en 4 langues sous le lien suivant, où vous trouverez également plus de détails sur l'étude :

https://surveys.hevs.ch/SurveyServer/s/fraccimmino/VivreLesEspacesMontagnards/ques

Événement estival

Cette année encore, nous prévoyons d'organiser un apéritif d'été à la Sportarena. Veuillez réserver la date du 31 juillet 2026. Une invitation suivra.

Cotisation

Les bulletins de versement pour la cotisation 2026 seront envoyés par e-mail ; l'assemblée générale a décidé de maintenir la cotisation à 50 CHF. Pour tous les membres ne disposant pas d'adresse e-mail, le bulletin sera joint à cet envoi.
Merci beaucoup si vous avez déjà réglé votre cotisation ; nous remercions tous les autres pour leur intérêt et leur soutien.

Nous vous souhaitons de passer un merveilleux moment et vous adressons nos meilleurs vœux.

Au nom du comité
Martina Burdeska, Présidente w2r2
A. Berthouzoz, S. Hachen-de Meuron, M. Oezene, P. Ryf, L. Trivelli, D. Wechsler