w2r2 Verein der Zweitwohnungseigentümer in Leukerbad und Albinen
Association des propriétaires de résidences secondaires à Loèche-les-Bains et Albinen
w2r2leukerbadalbinen.ch

Dr. Martina Burdeska, Présidente
Rainallee 31
4125 Riehen

Rapport d'automne 2025

Chers Membres,

Cet été, nous avons non seulement pu organiser **notre traditionnel apéritif** avec la participation de nombreux membres à la Sportarena, mais nous avons également été invités, par la commune et l'office du tourisme de Loèche-les-Bains à **l'inauguration du nouveau sentier « Thermi »**.
Cet événement, très réussi , a énormément plu à de nombreuses personnes. Nous y étions représentés par environ 60 membres.
Grâce à ces offres, Torrent devient également attractif en été. En plus du sentier thématique, une tour à boules a été installée pour que les enfants puissent jouer. A ce jour, 950 boules nécessaires pour le sentier Thermi ont déjà été vendues.

Torrent

Restons à Torrent :

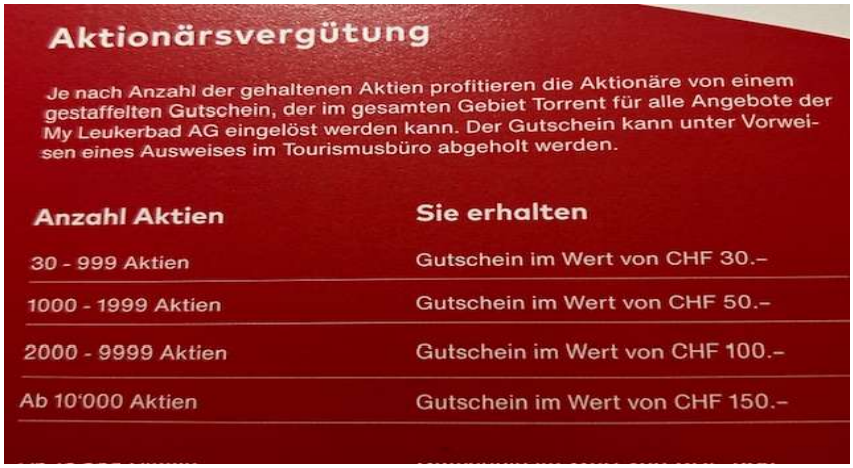
Cette année encore, nous avons pu représenter **15 500 voix de propriétaires de résidences secondaires** lors de l'assemblée générale. Un grand merci à tous ceux qui nous ont donné leur procuration ou qui se sont rendus eux-mêmes à l'AG.

L'année dernière, le chiffre d'affaires a atteint son plus haut niveau depuis 8 ans, avec 182 000 entrées en hiver, mais l'été reste déficitaire. Les Comptes laissent apparaizre un bénéfice de CHF 2815.
L'AG s'est déroulée rapidement ,pour la première fois, **la pésentation a été également été traduite en français** !

Des investissements ont été réalisés dans le Thermiweg, le Café Edge, la rénovation de la Rinderhütte et le Flowtrail.

L'année prochaine, les travaux se poursuivront avec la rénovation de la cabane Rinderhütte, l'installation de nouvelles stations de pompage pour l'enneigement et la mise en scène des Monster Trottis et du sentier panoramique.
Le remplacement du téléphérique de Flaschen a été mis à l'enquête et, s'il n'y a pas d'oppositions, la rénovation pourra commencer dans trois ans au plus tôt. Pour l'instant, on prévoit à nouveau une télécabine.
Malheureusement, le lac de retenue pour l'enneigement artificiel a subi un dommage d'étanchéité ;il a perdu tellement d'eau qu'il a fallu le vider. Les fuites ont été réparées et depuis le 10 octobre, il est à nouveau rempli, dans l'espoir d'avoir suffisamment d'eau pour l'hiver.

La « MyLeukerbad AG » a réalisé **un sondage** sur le Masterplan du Torrent et le développement de Loèche-les-Bains et a obtenu un bon taux de réponses.
28 % des réponses provenaient de la population locale**, mais aussi 49 % des résidents secondaires ont répondus.**
75 % connaissent et approuvent le Masterplan pour le Torrent et souhaitent continuer à y être impliqués.
Les sondés souhaitent toujours un tourisme **quatre saisons pour toutes les générations, axé sur le bien-être, la santé et la durabilité.** Pour cela, les remontées mécaniques, les thermes et les sentiers de randonnée doivent être développés et entretenus.
Et voici encore **une bonne nouvelle pour les actionnaires du Torrent** :



Lors du **célèbre Skiareatest 2025, Loèche-les-Bains a remporté plusieurs médailles d'or** pour le Torrent. Nous les félicitons chaleureusement !
https://leukerbad.ch/news/gold-beim-internationalen-skiareatest-2025

Assemblée générale de « MyLeukerbad AG »

« MyLeukerbadAG » a connu une bonne année, avec un chiffre d'affaires de 30 millions de francs, dont 5,2 millions ont été réinvestis dans les infrastructures. Le bénéfice s'élève à 85 000 CHF et sera utilisé pour constituer des provisions.
https://leukerbad.ch/assets/content/documents-website/Dokumente-Torismusorganisationen/MyLeukerbad-AG/Geschäftsbericht-MYLAG_2024_25_web.pdf

Wolfgang Loretan a remplacé Roland Zegg à la présidence du conseil d'administration. Ce dernier a été à l'origine de nombreux changements positifs à Loèche-les-Bains ces dernières années et a toujours été un fervent défenseur des propriétaires de résidences secondaires. Wolfgang Loretan a vendu la Gemmi à un investisseur suisse, Roger Büchel. Ce dernier a pris ses fonctions le 1er octobre et prévoit d'agrandir l'hôtel et d'organiser de nouveaux événements à la Gemmi.
Nous lui souhaitons beaucoup de plaisir et de succès.

3,35 millions de francs ont été perçus au titre des taxes de séjour, dont 1,7 million sont consacrés à la carte d'hôte et 700 000 aux événements et à l'animation pour les hôtes. Les frais de personnel de l'office du tourisme ont pu être réduits de 15 % grâce à la numérisation et s'élèvent à environ 340 000 CHF.

Comme déjà annoncé, la société **Leukerbad Marketing AG a** été fondée. Elle est responsable du marketing de la destination, qui comprend également l'office du tourisme et les événements. Nous siégeons au conseil d'administration et en occupons la vice-présidence.
Le 8 octobre, un atelier sur la stratégie de destination a eu lieu à Torrent :
Avec une vision à long terme, un esprit d'équipe et une vision claire de l'avenir, les lignes directrices d'une destination forte, durable et axée sur l'expérience ont été définies, tout à fait dans l'esprit de notre source de bonheur. 💧

Plus d'informations :

-À notre grande joie, le bus d'Albinen/Flaschen sera synchronisé avec le Ringjet pendant la saison hivernale.

-Les caisses d'assurance maladie contribuent à la remise en forme par le biais d'assurances complémentaires, dont le montant varie en fonction du
prestataire et du forfait choisi. Si vous disposez d'une telle assurance, renseignez-vous pour savoir si vous pouvez bénéficier d'une contribution à la carte Loèche-les-Bains ou au Magic Pass. Nous savons que certains de nos membres en profitent.

-**Notre assemblée générale** aura lieu cette année à nouveau dans la salle du théâtre de Loèche-les-Bains :

le 29 décembre 2025 à partir de 17h00.

Le 27 décembre 2025, au soir, nous animerons à nouveau **le stand de vin chaud sur la Rathausplatz** et ferons découvrir w2r2.

Nous serions ravis que vous passiez nous voir pour discuter ou même nous soutenir en faisant un don de gâteau ! Merci !

Cotisations

Malheureusement, plusieurs membres n'ont toujours pas réglé leur cotisation annuelle. Nous vous serions reconnaissants de bien vouloir le faire dans les prochains jours.
Un grand merci à tous ceux qui règlent leur cotisation rapidement.

Nous vous souhaitons une excellente journée et espérons vous revoir à l'assemblée ou au stand de vin chaud.

Au nom du comité

Martina Burdeska, Présidente w2r2
A.Berthouzoz, Susanne Hachen, M. Oezene, P.Ryf ,L.Trivelli, D. Vogt